

75 000 000 HUF

A XII. kerület Krisztinaváros Déli pályaudvar közeli részén, az Alkotás utcában eladó egy 84 m²-es, 2 szobás + 1 félszobás, jó állapotú lakás.

Az 1940-ben épült társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás magasföldszinten található, belső nagy udvarból nyílik.

A lakás főbb jellemzői:

Jelenleg 2, majdnem teljesen szimmetrikus, egymástól független bérleményként funkcionál.

A házban több vállalkozás, rendelő üzemel.

- Az ingatlan birtokbavétele 2020 Augusztusától, korábban a bérlők átvétele szükséges.

- kitűnő beosztású

- galériázott

- Keleti fekvésű

- külön WC kézmosóval

- dupla ablakok

- belmagasság: 3.80 m

- minden egyedileg mérhető

- felújítások: 10 éve elektromos hálózat csere

3 éve gázvezeték csere

Az egyik lakásfél esztétikai felújítása a napokban történt

Fűtése: gáz-héra

Közös költség: 14 000 Ft/hó. (vízzel együtt)

A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es pincei, zárt tároló.

A társasház alatt Óvóhely található.

Közelben: Déli ...



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	270955
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

