

Balatonmáriafürdő**35 800 000 HUF****Árcsökkenés!**

Balatonmáriafürdőn , Rákóczi utcában, a víztől 300m-re iker-nyaralórész eladó.

A 55nm szint + tetőteres téglá épület átlagos állapotú. Szerkezete száraz, statikailag stabil. A telek végén a kerítés a néhány éve épült, és egyben korszerű hangátló fal. Másik oldalán vasúti pálya. Földszinten nappali, terasszal, konyha, Fürdő-WC, és fél szoba . Emeleten 2 háló épült, erkély . Lásd alaprajzok.

A csendes , koros fákkal díszített udvaron 15nm es fa szerkezetű mellépület, ami minden tárolási gondot megold.

A teljes telek 1484nm , ahol a 90-es években két iker-nyaraló épült.

A 4 db ingatlanrész parkosított , rendezett. Az osztatlan közös területek több mint 30 éve kerítéssel és élő sövénnel korrekt módon felosztásra kerültek. Így az eladásra kínált ingatlan kb a teljes terület negyedét használja.

A nyaraló észak -déli tájolású, saját beállóval rendelkezik gk. számára.

Az ingatlan környezetében (500m-en belül) szezonális éttermek, élelmiszer boltok, buszmegálló, vasúti megálló . Közvetlen lejáró a vízhez a Honvéd utcán keresztül néhány perc sétával elérhető.

Szabad strandok az Őrház vagy a ...

ID nummer	351243
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	60 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	350 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1991
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

**Kisereti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF