

## Dunaharaszti Csendes kertvárosi ház eladó.

76 900 000 HUF

Dunaharaszti Millennium részén kínálunk eladásra egy 100 m<sup>2</sup>-es 2018-ban épült, tárolónál érintkező ikerházat társasházi alapító okirattal amely egy 500 m<sup>2</sup>-es karbantartott, fás saját kertrésszel rendelkezik.

Gépjármű parkolása az udvaron megoldható.

### Épület jellemzői:

- Tető: barna színű betoncserép
- Burkolat: kerámia-laminált parketta
- Falazat: Porothem+10 cm grafitos szigetelés
- Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkóval, a hőleadás padlófűtésen és radiátoron keresztül történik.
- 2 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval
- 2 az ingatlan klimatizált
- rendelkezik egy 25 m<sup>2</sup>-es csendes hangulatos fedett terasszal
- A parkolás, udvaron belül akár több személyautó számára is lehetőséget ad. Az utca zsákutca, ezáltal áthaladó forgalomtól mentes.

### Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali (26,04 m<sup>2</sup>)
- szoba (8,12 m<sup>2</sup>)
- szoba (11,15 m<sup>2</sup>)
- szoba (8,54 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba (6,53 m<sup>2</sup>)
- konyha (6,54 m<sup>2</sup>)
- előtér (2,70 m<sup>2</sup>)

...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 351591               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 500 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2018                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Bellis-Brown Erika**

**+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

