

49 900 000 HUF

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 60 m<sup>2</sup>-es családi házrész + 20 m<sup>2</sup>-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. ( Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.)  
Összetartó, csendes lakóközösség.

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan
- zuhanyzós fürdőszoba
- minden közmű egyedileg mérhető
- külső épület ( nyári konyha, raktár,)
- gondozott kert (tuják, virágok)
- hűtő-fűtő klíma (3 db)
- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)



**Kisréti Zsolt**

**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 352208                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 542 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

