

Budapest XVIII. bezirk**44 900 000 HUF**

18. kerület kertvárosi részén, csendes, jól szituált környezetben, aszfaltos utcában 61 nm-es ház Eladó!

A 704 nm-es telek KÉSZ szerint két önálló lakóegység építésére alkalmas.

A jelenlegi épület vályog, szerkezete továbbhasznosításra megfelelő, de teljes felújításra szorul.

Az ingatlanon minden közmű megtalálható. Jelenleg a fűtés gázkonvektorral megoldott.

Az utca beépítése jellemzően oldalhatáros, így fejlesztési cél esetén a két új lakóegységet is így lehet és így érdemes elhelyezni.

Felújítás, hozzáépítés, tetőtér beépítés esetén az épület jelenlegi elhelyezkedése megfelelő.

Bevásárlási, intézményi elérés, tömegközlekedés járó távolságon belül elérhető.

Az ingatlan megvásárlását saját irodánk által díjmentesen szervezett banki kölcsönrel is elő tudjuk segíteni.

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	355465
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	704 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1953
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

