

## Gyömrő

97 000 000 HUF

KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN 97 MILLIÓ FT!

Eladó Gyömrő központi részén egy 985 nm-es telken található 161 nm-es 2+1 szobás amerikai konyhás, önálló családi ház.

Az ingatlan kétgenerációssá is alakítható.

Ha olyan ingatlant keres, amit a saját ízlése szerint szeretne megtervezni, itt a remek lehetőség! CSOK illetve az aktuális banki támogatások elvárásainak megfelel.

Műszaki adatok:

- 30-as falazat
- 10- es ytong válaszfal
- fa födém, 20 cm kőzetgyapot szigetelés
- homlokzat szigetelés a vevő igénye szerint alakul, de 15 cm-es grafit szigetelés a tervek alapján.
- sátor tető, szürke betoncsereppel
- 5 légkamrás, 3 rétegű fehér nyílászárók
- 3 db felszerelt hűtő-fűtő klíma
- a vételi ár gáz cirkó fűtést tartalmaz, falra szerelt radiátorokkal
- áram 3 x 16 amper. Világító testek nélkül, fehér szerelvénnyel.
- utcafront felől kerítés betonpillérrel, ház színére színezve, fa lécezéssel.

Jöjjön el, tekintse meg és álmodja meg új otthonát.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon ...



**Árvai Csilla**  
**+36-70-232-8990**

[cs.arvai@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.arvai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 357533                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 161 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 985 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

