

**Budapest VII. bezirk**

27 900 000 HUF

English description below

Budapest, belvárosi eladó garzon lakás a VII. kerületben, a Jósika utcában található.

Kiváló lehetőség befektetőknek, rövidtávú (airbnb)

ill. akár hosszú távú kiadásra is.

Az ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, így könnyen megközelíthető, csendes belső udvarra néz, ezzel biztosítva a nyugalmat.

Az ingatlan különlegessége a 3,8 méteres belmagasság, ami lehetőséget teremt galéria kialakítására, így még több kényelmi teret hozhat létre az új tulajdonos.

Az ingatlan teljes körű felújítást igényel, így az új tulajdonos teljesen testre szabhatja a lakást, saját igényeinek megfelelően.

A szoba ablaka ill. a bejárati ajtó is ki lett cserélve, a magasságuk átlag feletti, így sokkal nagyobb fényt tud adni ennek a garzonnak.

A konyha és a fürdő szoba is ablakos a lichthof-ra.

Az épület homlokzata jó állapotú ill. a lépcsőház is tiszta, rendezett.

A ház tervezi az épület vezetékek cseréjét, amit a közgyűlés már elfogadta.

A közös költség 16 000 ft vízzel együtt.

A lakáshoz tartozik egy külön tároló helyiség a pincében, amely ideális lehet a ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 358061                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 26 m²                      |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

