

Göd Újtelep részén**95 000 000 HUF**

Göd Újtelep részén eladó háromszintes családi ház jó állapotú melléképülettel, 1500 nm-es belterületi, összközműves telken. A betonfödémű, cserépfedésű ingatlan a 80'-as években épült duplán rakott ikersejt téglából, így közel 43 cm-es falazattal rendelkezik. Új thermoüveges nyílászárók vannak, és a tető síkja is kapott szigetelést a jó hőtartás céljából. A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely jó nagy acéllemez radiátor paneleken adja le a hőt. Igény esetén a régi vegyestüzelésű kazán is beüzemeltethető. Az elektromos hálózat 3 x 16 Amper, a kis házban ipari áram, a nagyban éjszakai áram is rendelkezésre áll. Az ingatlan 80 nm alapterületű, a szuterén szinten az aknás garázson kívül kazánház, és egy tároló lett kialakítva, illetve innen indul csigalépcső, így lehetőség van a szintek között belső átjárásra. A magasföldszinten két bejárat is van, mindkettőből egy tágas étkezőnek, és előtérnek használt részbe lépünk. Innen nyílik egy konyha, kamrával, egy fürdő, egy különálló wc, és egy tágas nappali. A nappali 2 bejáratossal rendelkezik, így könnyedén alakítható 2 szobává. Az emeleten 3 szoba (egy erkélykapcsolatos), és egy jelenleg tárolónak használt ...

**Kisréti Zsolt**
+36-30-283-1178

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	360002
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	260 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	2 + 3 Zimmer
Grundstück	1500 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF