

Budapest XXI. bezirk**48 500 000 HUF**

Budapest XXI. kerület központjában, napfényes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ panel lakás eladó.

Lakásról:

- 72 nm-es, 2+2 félszobás (különnyíló), kiváló elosztású lakás (WC és fürdőszoba külön)
- tágas, világos konyha bútorral és tűzhellyel (kombinált gáztűzhely) együtt eladó
- műanyag, szúnyogháló, redőnyös ablakok
- beépített tágas erkély
- kelet-nyugati tájolású: ébredjen a napkeltére, vacsorázzon a lenyugvó nap fényében :)
- frissen festve (2023 decemberében)
- radiátor csere 2010-ben
- kilátás utcai, udvari
- parkolás utcán (elektromos töltési lehetőség pár méteren belül)
- közös költség: 14.124,- Ft (felújítási alapot tartalmazza)
- víz-, áramfogyasztás külön mérőóra alapján fizetendő
- fűtés: távfűtés
- alacsony rezsi
- üres állapotban lesz eladó

Társasházról:

- rendezett, tiszta, stabil anyagi helyzetű
- csendes lakóközösség
- felújított lift

Környezet:

- minden gyalogosan pár perces sétával elérhető: H7-es hév 10 perc, buszok 5 perc, piac, pláza, orvosi rendelő, éttermek 5 perc, játszótér, ...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363467
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	72 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	14124 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

