

Budapest XVIII. bezirk Tágas 60m²-es 2+2 FÉL szobás otthon**38 350 000 HUF**

Eladó a XVIII. kerületben a Havanna lakótelepen egy 9. emeleti 60m²-es lakás.

INGATLAN HELYSZÍNE:

Az eladó lakás Budapest XVIII. kerületében található. A kerület gazdag zöld területekkel és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, mely városi élet és természeti szépség tökéletes kombinációját biztosítja az ott élőknek.

AZ INGATLAN JELLEMZŐI:

A lakás 60 négyzetméter, 2 + 1 fél szobával +étkezővel rendelkezik. A lakás belül jó állapotban van. Az ingatlanban teljesen ÚJ ELEKTROMOS RENDSZER található, beleértve a teljes vezetékrendszert, modern 32A FI relével. Három rétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak a jó hő- és hangszigetelésről. Az otthoni komfortot két beépített klíma biztosítja. A fűtés távfűtés egyedi mérővel. A lakás vízárányával felszerelt így a vízfogyasztás is mérhető.

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany: 7.560 Ft/hó, gáz: 14.688 Ft/hó Közös költség: 18.500 Ft. A közös költség tartalmazza még a lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot.

A KÖRNYÉK JELLEMZŐI:

A környéken számtalan kikapcsolódási és bevásárlási lehetőség ...

**Árvai Csilla**
+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364735
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

