

**Budapest I. bezirk****250 000 HUF**

I. kerület, Mátray utcában KIADÁSRA kínálok, egy 2. emeletei 36 nm-es, 1 + 1 félszobás, frissen felújított kompakt kis lakást, akár BÚTOROZOTTAN is!

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! Szál Kálmán tér 7 perc sétatávolságra - ahonnan a belváros tömegközlekedéssel 12 perc!!! - 10 perc gyalogosan a MAMMUT II, Bécsi kapu, Vérmező 5 perc! Szóval minden kényelmes távolságra található!

A kiadás feltételei:

- minimum 1 év bérlet
- havi 250.000Ft bérleti díj + rezsi,
- 2 havi kaució szükséges.
- birtokba vétel, 1 héten belül megoldható.

Maximum 2 személy részére kiadó, kisgyerekekkel nem lakható, nem dohányzó. Kistestű kutya engedélyezett.

Az ingatlan, előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítővel megtekinthető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján!

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 364865                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 1 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer             |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1900                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

**MIETE**

