

Budapest II. bezirk**265 000 000 HUF**

Szép kilátással a II/A kerületben, átmenő forgalomtól mentes, csendes mellékutcában, igényes szomszédházak mellett helyezkedik el ez a minőségi családiház.

A ház ikerház, az egyik fele eladó, 2018-ban épült. A tulajdonos fia építész, tervei alapján készült saját részre, igényes kivitelezéssel. Porothersm klíma falazat + hőszigetelés.

Mindkét lakásnak különálló saját fala van, külön kerttel, kerítéssel, külön bejárattal. A közös tulajdonról ügyvéd általi használati megosztás rendelkezik.

Motoros kertkapu, 1 autó számára beálló. Az utcán további 2 autó számára kialakított parkolóhely.

Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, motoros mozgatószű lamellás zsaluziával.

Fűtés kondenzációs gázkazánnal, minden helyiségben külön szabályozható padlófűtéssel.

A ház terei tágasak, gondos tervek alapján maximális helykihasználással készültek. Minden helyiségben, a lépcsőtérben is vannak ablakok, az egész ház világos, kellemes.

Földszint:

- előszoba
- WC
- kamra, tároló
- konyha-nappali-étkező 35 m²
- terasz

Emelet:

- szoba 14 m²
- szoba ...

ID nummer	364893
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	126 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	417 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

