

**Budapest I. bezirk Budai Vár lábánál FELÚJÍTOTT lakás**

124 900 000 HUF

**\*\* Üdvözljük a Budai Vár szomszédságában, a történelmi környék egyik legszebb részén! \*\***

Ingatlan részletei:

**BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!!!**

**JELENLEG FRISSEN BÉRBE VAN ADVA, ÍGY kizárólag a BÉRLŐVEL EGYÜTT ELADÓ !**

- Méret: 62 nm
- Elrendezés: Amerikai konyhás nappali + 2 háló , fürdőszoba (kádas)
- A tágas nappali természetes fényben fürdik és innen nyílik az ERKÉLY ( 3 nm) egy intim BELSŐ KERTRE
- A két hálószoba kényelmes méretű és praktikus elrendezésű
- Kiváló minőségű burkolatok és szaniterek

A FELÚJÍTÁS során :

A vezetékek, vezetékes internet (Cat5), vízvezeték, csatorna, 7 körös padlófűtés, zárt égésterű Vaillant kondenzációs kazán, energiatakarékos AEG háztartási gépek (előltöltős mosógép, beépített hűtő/fagyasztó, beépített mikró, beépített páraelszívó, beépített mosogatógép, beépített kerámialap és villansütő), három darab Gree split klíma, elektromos, távirányítható redőnyrendszer és minőségi anyagok kerültek beépítésre (Laufen mosdó és WC, a vizes helyiségek és a konyha falai teflonos, vízálló festést kaptak). Az erkély kihúzható napellenzővel van ...



**Kisréti Zsolt**

**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365375                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1937                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 21120 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

