

79 990 000 HUF

A XIII. kerület kedvelt részén, Újlipótvárosban a Csanády utca közelében eladó 3 szobás lakás, saját udvari kocsibeállóval.

A társasház a 90-es években épült téglából, 48 lakás található benne, 8 emeletes liftes, karbantartott ház. A lakás az első emeleten található, összesen 3 lakás van ezen a részen. Különlegesen nagy belső kertje van, fákkal, magaságysokkal, játszótérrel és ami igazi különlegesség az udvari autóbeálló (benne van az árban). Az alagsorban 4 m<sup>2</sup>-es zárható tároló tartozik a lakáshoz, tiszta és száraz állapotú.

A lakás 65 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali-konyha (33 m<sup>2</sup>), 2 hálószoba (9 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>) fürdőszoba (5m<sup>2</sup>), külön WC-vel. Az ablakok az utca és a belső kert irányába is néznek. A lakásban részleges felújítás kezdődött 2023-ban: villanyvezetékek cseréje, konyha felújítása, új bútorral és gépekkel, WC felújítása.

A lakás fűtéséről a ház központi fűtése gondoskodik. A lakóközösség csendes, az épület és a kert is folyamatosan gondozott, tiszta. A közös költség 33.000,- Ft a fűtéssel együtt.

Központi fekvése miatt, Duna part, Szent István park a közelben, lakás célra vagy rendelőnek ...



**Árvai Csilla**

**+36-70-232-8990**

[cs.arvai@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.arvai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365501                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1990                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 33000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

