

Gyál ...**69 990 000 HUF**

Gyálban, csendes kertvárosi környezetben, kétgenerációs családi ház. 69,9 millió Ft-os IRÁNYÁRON eladó.

Ideális választás összeköltözőknek vagy vállalkozás üzemeltetésére!

Az ingatlan Gyál, csendes mellékutcában, igazi kertvárosi környezetben található. Telek mérete: 690 nm, szép zöld környezetben.

Főbb jellemzők:

A két házból álló ingatlan az 1970-es években épült. A nagyobbik ház 67 nm jó állapotú téglapépület.

Helységei:

- nappali + 2 hálószoba,
- előtér
- fürdő
- Wc

A kisebbik ház: 56 nm, téglapépület, beépített tetőtérrel.

Helységei:

- 1+2 félszoba
- konyha
- előtér
- fürdőszoba
- spájz

Teljes értékű lakóingatlanak számít de gazdasági épületként van nyilvántartva.

A hátsó épület külön cirkóval, villanybojlerrel és almerőkkel felszerelt, teljesen különálló házként is használható.

Az ingatlan 2002-ben teljes körűen fel lett újítva. Elektromos és víz hálózat, fűtésrendszer, burkolatok és szaniterek cseréltek, új fa thermo üveges fa nyílászárók kerültek beépítésre.

A főépület ...

ID nummer	365591
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	123 m²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	690 m²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

