

104 500 000 HUF

**KIVÉTELES AJÁNLAT KÖZÉPSŐ FERENCVÁROSBAN!!!**

Megvételre kínálok egy CSENDES, tágas BELSŐ KERTRE NÉZŐ, ÚJSZERŰ, 1+ 2 szobás, ERKÉLYES lakást, amely egy 2003-ban épült 6 szintes TÉGLA ÉPÍTÉSŰ, LIFTES társasház 3. emeletén található a közkedvelt Rehabilitációs területen, a Mester és a BOKRÉTA utca találkozásánál.

Az ingatlan tágas, MODERN, GÉPESÍTETT, AMERIKAI KONYHÁS nappalival és 2 KÜLÖN BEJÁRATÚ hálósobával rendelkezik.

Az ERKÉLYRE mindhárom szobából van kijárás.

A tágas előtér és gardrób biztosítja a kényelmes megérkezést és tárolást.

Innen nyílik a külön WC kézmosóval, a nagy méretű fürdőszoba, illetve a kamra, valamint az összes szoba.

Az ingatlan nyílászárói kiváló minőségűek, többretegű üvegezésűek, hő és hangszigeteltek.

Az otthon fűtését házközponti kazán biztosítja egyedi mérővel.

**ALACSONY REZSI!!!!**

A 37 000 Ft közös költség a fűtésátalányt és meleg víz használatot is tartalmazza, illetve a kert karbantartása is benne foglaltatik, a víz és villany fogyasztás egyedi mérés alapján kerül elszámolásra.

A 2003-ban átadott társasház rendkívül ...



**Árvai Csilla**

**+36-70-232-8990**

[cs.arvai@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.arvai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 365696                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus         |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2003                           |
| Orientierung        | Nordosten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 37000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

