

Budapest III. bezirk**130 000 000 HUF****KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ TÖBB LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ CSALÁDI HÁZ**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 362 nm-es összközműves telken, 60-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, betonfödémű, nettó 213 nm-es, jelenleg 2 db belső kétszintes lakásból - egy 110nm-es és egy 100nm - álló, 9 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó családi ház eladó.

Az ingatlan kitűnő adottságú, könnyedén, akár 3 lakás is alakítható.

- 1.földszinti lakás alapterület: 65 nm
- 2.földszinti lakás alapterület: 68 nm
- 3.emeleti lakás nettó alapterület: 80 nm

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!
Kitűnő választás befektetőknek, beruházóknak, nagy családoknak, összeköltözőknek!
A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben Római és ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365806
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	214 m²
Balkon/terrasse	10 m²
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	362 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

