

Budapest VI. bezirk

19 800 000 HUF

ID nummer	365839
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	60 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1910
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF

VI. kerület frekventált részén, Budapest szívében, a Bajnok utcában eladásra kínálok egy jó állapotú társasház alagsorában található, 60 nm-es, utcai bejáratos, jó állapotú, 2 szobás szuterén ingatlant, mely raktárként van nyilvántartva, de jelenlegi kialakításának köszönhetően lakhatásra is kiváló!

Az ingatlanba lépve egy tágas előtérbe érkezünk, amelyikből mindkét irányba egy - egy helyiség/szoba nyílik. Kialakításra került egy vadonatúj, praktikus, ablakos konyhai rész, továbbá egy fürdőszoba is.

Nyílászárók: új műanyag!

A felújítás során számos szellőzőnyílás lett kialakítva, továbbá bizonyos részeken speciális-lélegző vakolat és lélegző festék került felhasználásra.

Csatorna,-víz,-villany van, minden közmű egyedileg mérhető.

A fűtést elektromos panelek biztosítják.

Tökéletes helyszín lehet akár üzlethelyiségnek vagy irodának egyaránt.

Boltíves mennyezetének köszönhetően a belmagassága változó, legmagasabb pontján meghaladja a 3 métert.

Közös költség: 14.000ft/hó.

Az ár FIX: 19.800.000ft!

Infrastrukturáját ...



Horváth B. Károly

+36-70-676-5634

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

