

Erdőkertes Topolyos**45 000 000 HUF****OÁZIS ELADÓ lakóingatlan** Erdőkertes, 900 méterre a Fő úttól!

4325 m²-es, két utcára nyíló telken (ebből 3799 m² külterületi, 526 m² belterületi, külön helyrajzi számon) eladó lakóház besorolású 4 szintes családi ház. Az ingatlan a '80-as években épült a korszakra jellemző brutális tömegű beton, és vas anyag felhasználásával, így tökéletes szerkezeti állapotban van. Betonfödém, cserépfedésű, a tető síkja szigetelve lett. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A burkolatok jó állapotúak, a nyílászárók hagyományos kétszárnyúak, felújítandók, szimpla üvegezéssel. A szuterén szinten indul a dupla kémény, mely lehetőséget biztosít kályha, kandalló használatára is. Itt külön bejárattal 4,1 m²-es szerszámtároló, 3,5 m²-es előtér, és 33,6 m²-es jelenleg műhelynek-tárolónak használt rész található 2,13 méter belmagassággal.

A magasföldszinten 18,6 m²-es nappali, 3,3 m²-es fürdő, 3,7 m²-es főzőfülke, és egy 3,9 m²-es loggia található. A fölötté lévő szinten szintén 29,5 m²-en tágas előtérből nyíló 2 fészoba kapott helyet, a tetőcsúcsban, pedig egy 10,05 m²-es és egy 16,6 m²-es háló. Ez összesen 85,65 m² nettó lakóterületet ...

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367668
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	127 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	1 + 4 Zimmer
Grundstück	4325 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

