

Budapest II. district**75 000 000 HUF**

Csend és nyugalom, örökzöldek , madárcsicsergés, kirándulási lehetőségek , távol, de mégis közel a városhoz (tömegközlekedéssel is csupán 15 perc a Széll Kálmán tér). Ezt és további lehetőséget magában rejtő, FELÚJÍTANDÓ ingatlant kínálok megvételre Hűvösvölgyben .

TOVÁBBI JELLEMZŐK:

- 54 nm
- 2 és fél szoba
- Wc külön helyiségben
- ERKÉLY
- csendes, KERTRE néző
- PANORÁMÁS az Apáthy-sziklára
- saját GARÁZS

A garázs ára : 10 millió forint, mely kötelezően megvásárlandó.
Méretei: 5,35 m x 2,35 m, magassága: 2,3 m.

A fűtés korszerűsítése 2 fázisban történt meg: a cirkó cseréje és a kéménybélézés 13 éve, új radiátorok pedig 4 éve lettek felszerelve. A nyílászárók 9 éve lettek kicserélve, jelenleg is nagyon jó állapotban vannak!

A környék csendes, kertvárosi hangulatú. A közelben (séta távolságra) CBA és Don Pepe Pizzeria. A társasháztól pár lépésnyire jár a villamos (56A, 61) , egy utcányira pedig a 29-es és a 129-es buszok.

Hűvösvölgy végállomásánál LIDL és posta, a Pasaréti térnél pedig ALDI , gyógyszertár és posta is rendelkezésre áll

ID number	346303
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1977
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	14196 HUF
Duplex	No

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

