

Budapest XVIII. district Pestszentimre központjában**65 000 000 HUF**

Jelentős árcsökkenéssel Kanadában élő tulajdonostól ELADÓ egy 67nm-es felújítandó kertes családi ház 18.ker. PESTSZENTIMRÉ-n 1085nm-es telken.

A telek ősfás,sok zöld növényzettel.

A ház alatt egy 28nm-es pince is található, kerámia kemencével.

A meleg vizet villanybojler a fűtést gázcirkó szolgáltatja.

Fafödémés,emeletet nem lehet ráépíteni.

Fő lakás jellemzői:

-szoba: 22,5 nm

-szoba: 14,3 nm

-konyha: 12 nm

-előszoba: 6 nm

-fürdő: 5,1 nm

-folyosó 5,8 nm

-terasz: 3,2 nm

-pince: 28 nm

A telken egy téglából épült melléképület/ól valamint egy kerámia műhely/kisház is található,mely igény szerint felújítandó/lebontandó. A kisházban teljesen új villanyvezetékek,ablakok lettek cserélve és új fürdőszoba lett kialakítva.

A ház per-és tehermentes.

Pestszentimre központjában található,csendes kertvárosias környezetben.

Tömegközlekedése nagyon jó: vonat-NYpu, 54-s busz-Boráros térre, 84,94,254-es busz Határútra

BEFEKTETÉSRE is kiváló, a telek mérete és adottságai lehetővé teszik a ...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	357099
Type	For sale - Family House
Space	67 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1085 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

