

## Érd Tárnoki út környéke

58 500 000 HUF

Eladó Érd egyik kedvelt környékén, postástelep közelében egy 510 m2-es telken elhelyezkedő 70 m2-es lakóház.

A lakóház 1989-ben épült, 2016-ban felújításon esett át. A felújítás alkalmával modernebb elosztású belső lakótér került kialakításra, új beltéri ajtók, az ablakok is hőszigeteltre lettek cserélve. A külső homlokzat hőszigetelése után műgyantás vakolatot kapott az épület.

A lakóépület mögött a terasz szomszédságában kis fedett tároló kapott helyet, illetve ott található még egy felújítandó, kb. 30 m2-es melléképület. A lakóház egy része alatt pince helyezkedik el.

Az ingatlan övezeti besorolása miatt még sok bővítési lehetőséget kínál, illetve kiváló lehet üzleti célokra megvalósítására is.

Miért éppen Érd?

- a nagy forgalmat bonyolító főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járással elérhetők a települések,
- Budapest gépkocsival akár 20 percen belül megközelíthető,
- továbbá rendszeres vonatjárat biztosít gyors bejutást Budapest Kelenföldi és Déli pályaudvarra.

...



**Bellis-Brown Erika**

**+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 358309                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 510 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1989                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

