

**Budapest III. district**

173 117 050 HUF

III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!

Az első emeleti, 96 m<sup>2</sup>-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 18 m<sup>2</sup>-es erkéllyel. Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy dolgozószoba, kamra és két fürdőszoba kerül kialakításra. Átadás: 2024 közepe

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm vasalt monolit falazat
- monolit betonfödém
- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
- háromrétegű nyílászárók
- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
- Grohe szaniterek
- Legrand Niloé típus kapcsoló család
- terepszintek kialakítása, kerti csap
- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek.

Az ingatlanhoz tartozik egy tároló (6m<sup>2</sup>) és egy garázshely is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- földszint, 105 m<sup>2</sup> lakótér, 20 m<sup>2</sup> terasz, 1 garázshely, 4 m<sup>2</sup> tároló
- összesen: 169.816.900 Ft

- ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 360534                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

