

Budapest III. district**169 816 900 HUF**

III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!

A földszinti, 105 m²-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 20 m²-es terasszal. 3 hálószoba + nappali + konyha + étkező és kamra + 2 fürdő + mosókonyha kerül kialakításra.
Átadás: 2024 közepe

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm vasalt monolit falazat
- monolit betonfödém
- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
- háromrétegű nyílászárók
- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
- elektromos árnyékolás előkészítése
- Grohe szaniterek
- Legrand Niloé típus kapcsoló család
- terepszintek kialakítása, kerti csap
- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek.

Az ingatlanhoz tartozik egy TÁROLÓ (4m²) és egy GARÁZSHELY is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- emelet (jobb oldal) 96 m² lakótér, 18 m² terasz, 1 garázshely, 6 m² ...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	360539
Type	For sale - Flat (brick)
Space	115 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

