

Budapest XVIII. district Tágas 60m²-es 2+2 FÉL szobás otthon**38 350 000 HUF**

Eladó a XVIII. kerületben a Havanna lakótelepen egy 9. emeleti 60m²-es lakás.

INGATLAN HELYSZÍNE:

Az eladó lakás Budapest XVIII. kerületében található. A kerület gazdag zöld területekkel és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, mely városi élet és természeti szépség tökéletes kombinációját biztosítja az ott élőknek.

AZ INGATLAN JELLEMZŐI:

A lakás 60 négyzetméter, 2 + 1 fél szobával +étkezővel rendelkezik. A lakás belül jó állapotban van. Az ingatlanban teljesen ÚJ ELEKTROMOS RENDSZER található, beleértve a teljes vezetékhálózatot, modern 32A FI relével. Három rétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak a jó hő- és hangszigetelésről. Az otthoni komfortot két beépített klíma biztosítja. A fűtés távfűtés egyedi mérővel. A lakás vízárányával felszerelt így a vízfogyasztás is mérhető.

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany: 7.560 Ft/hó, gáz: 14.688 Ft/hó Közös költség: 18.500 Ft. A közös költség tartalmazza még a lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot.

A KÖRNYÉK JELLEMZŐI:

A környéken számtalan kikapcsolódási és bevásárlási lehetőség ...

**Árvai Csilla**
+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number	364735
Type	For sale - Flat (panel)
Space	60 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

