

Budapest XVI. district sashalmi erdő közelében**49 900 000 HUF**

XVI. kerületben, a sashalmi erdő közelében, gyér forgalmú, csendes-mellékutcában, 8 lakásos, belső-intim, térkövezett kertből nyíló, dryvit szigetelt, tetőtér beépítéses, teraszos, kifogástalan állapotban lévő, teljeskörűen felújított (műszakilag-esztétikailag egyaránt), 2+1 fél szobás, klimatizált lakást kínálok eladásra.

A világos, pasztell színekben domináló ingatlan elmúlt években befejeződött felújítása során a tetőszerkezetet megerősítették, fedését Bramac betoncseréppel biztosították, műanyag nyílászárókat, korszerű tetőtéri ablakokat építettek be, a víz, villany vezetékeket, hideg, meleg burkolatokat, cserélték.

A felújítás során elnyert állapotot a tulajdonosok igényességük és kíméletes használatuknak köszönhetően azóta is őrzik.

A lakáshoz tartozik egy melléképület-tárolóhelyiség amit a kert végében találunk.

A környék hiánytalan ellátottságáról számos tömegközlekedési eszköz (kötött pályás is), üzletek, piac és egyéb szolgáltatások gondoskodnak.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	365587
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

FOR SALE

