

Budapest IV. district**59 900 000 HUF****KIVÁLÓ ÜZLETI BEFEKTETÉS !!**

IV. kerületben, Újpest szívében, kiemelten frekvenciált helyen, 2 percre a Újpest városközpont metrómegállótól az Árpád úton, modern megjelenésű, újszerű állapotú, folyamatosan karbantartott, 2000 évek elején épült társasházban, SZÁMTALAN ÜZLETI TEVÉKENYSÉGRE ALKALMAS, (kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás....stb.), kiváló adottságokkal bíró, utcai és gazdasági bejárattal rendelkező, 113 nm-es, belső két szintes, (2x56,5 m²), üzlettér + szuterén, 3 helyiségből álló, vizesblokkal, teakonyhával, személyzeti helyiséggel kialakított, alacsony fenntartású, hőszivattyú fűtésű és hűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető üzlethelyiség, opcionálisan vásárolható közvetlenül az ingatlan hátsó bejárata előtt található 2db felszíni gépkocsi beállóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A 2 db beálló ára az ingatlan vételárán felül + 5.000.000 Ft.

Az üzlethelyiség több éve egy megbízható, kiépített ügyfélkörrel rendelkező bérlőnek van bérbe adva, aki egy esetleges tulajdonosváltás esetén is szívesen maradna!

Az ingatlan éves hozama meghaladja a 6%-ot.

...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number	365625
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	113 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
Year of construction	1998
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	31000 HUF

FOR SALE

