

39 900 000 HUF

**TELJESEN FELÚJÍTOTT KERTKAPCSOLATOS LAKÁS LŐRINCEN!**

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 52 nm-es lakás.

A házban két lakás található, de a lakás teljesen külön bejárattal rendelkezik, kapun és egy intim kertrészen keresztül közelíthetjük meg a bejáratot. Az ajtón belépve egy tágas nappali fogad minket tovább haladva a gépesített konyhába jutunk, és a konyhából nyílik a fürdő+ kamra, meg a hálószoba.

Minden egyedi mérőórás, gáz nincs a házba bevezetve, a meleget egy hűtő- fűtő klíma biztosítja, ily módon a rezsivel az átlag alatt lehet számolni.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- járda és a fal led égőkkel, távirányítással történő díszvilágítása
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis kiépítése a biztosíték tábláig
- hűtő- fűtő klíma
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- műanyag hő és hangszigetelő nyílászárók felszerelése
- új burkolatok, szaniterek a fürdőszobába

A lakásokhoz opcionálisan ...



**Bellis-Brown Erika**  
**+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365959                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 100 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1968                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

