

Budapest XIV. district**45 900 000 HUF**

*** XIV. kerületben - Zugló szívében, korszerű építészeti megoldásokkal épült, 2022-ben átadott Új társasházban kínálom megvételre ezt a fiatalos, teraszos, AIRBNB ENGEDÉLYEL rendelkező garzonlakást ***

A földszinti ingatlan alapterülete 31.5 m2, tartozik hozzá egy 6 m2-es terasz, mely a gondozott, belső kertre néz.

A kimagasló műszaki felszereltséggel ellátott társasház Zugló újonnan épülő városnegyedében, a Bosnyák tér mellett található. Az ingatlan modern felszereltsége, valamint a korszerű fűtésrendszerének köszönhetően alacsony rezsiköltsége miatt a legjobb választás az igényes, tudatos vásárlóknak, ingatlan befektetőknek.

A kellemes hőérzetről a mennyezet hűtés-fűtés gondoskodik. Minden lakás egyedi hőmennyiség mérővel, vízórával, illetve elektromos mérőórával szerelt.

OKOSOTTHON! Telefonról is vezérelhető rendszer kiépítve!

Igény esetén a bútorok is megvásárolhatók.

Per,-teher és igénymentes!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

K.A.

ID number	366057
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

