

Budapest IV. district Attila utca közelében**223 722 000 HUF****MÁR CSAK 13 LAKÁS SZABAD!!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 166nm-es, 22nm-es ERKÉLYEL, Nappali +4 szobás+ 2 gardrób, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m²-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt (számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: **MAGAS MŰSZAKI TARTALOM**

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - ...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	366324
Type	For sale - Flat (brick)
Space	200 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	5 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Other
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Duplex	No

FOR SALE

