

88 000 000 HUF

CSAPJON LE RÁ MÉG AZ ÉPÍTKEZÉS ALATT ÉS ALAKÍTSA SAJÁT ÍZLÉSE SZERINT!

Az utcában és a környéken szinte csak úépítésű ingatlanok találhatók.

A ház építése 2024 Áprilisában kezdődik. Jelen hirdetés folyamatosan frissül az építkezés ütemének megfelelően.

Gyálon, csendes utcában 521 nm-es telken kínálok eladásra egy földszintes önálló nettó 110 nm-es családi házat.

Elrendezés: 3 szoba, 2 fürdőszoba, nappali-étkező, konyha, garázs.

Az ingatlan 30-as Leier téglából épül, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárókkal.

Fa födémrel, függesztett gipszkarton mennyezettel, 20 cm-es födémzsigeteléssel, Bramac tető cserép fedéssel, 10 cm-es grafitos szigeteléssel.

Fűtése: Hőszivattyú 10 Kw-os (MIDEA), 3x25 A árammal, padlófűtés az egész házban, meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Burkolatok, ajtók, szaniterek választhatók. Egyedi kívánságok, módosítások az építkezés készenléti állapotától függően, a megrendelő költségére kivitelezhetők.

Utcafronti kerítés igényesen kialakítva, az oldal kerítés zsalukőből elválasztva kerül megépítésére.

A belső burkolatok ...



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number	366676
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	521 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	North
Inner height	2.7 m

FOR SALE

