

**Budapest VII. district****81 900 000 HUF****KITŰNŐ VÉTELI LEHETŐSÉG!**

VII. Kerületben, karnyújtásnyira a világörökség részét képező Andrassy úttól és a méltán közkedvelt Városligettől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Damjanich utcában, jó állapotú, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű 20-as években nagypolgári stílusban épült 10 lakásos társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, irodának és rendelőnek is alkalmas, zárt lépcsőházból nyíló II. emeleti, 89 nm-es, kitűnő elosztású, 3 szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható), 3,6 méter belmagasságú, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, alacsony fenntartású, egyedi mérésű, gáz Héra valamint gázkonvektoros fűtésű, napos-világos fekvésű, utcára és rendezett belső kertre néző, saját igény szerint felújítható, tehermentes lakás, saját 4 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!  
A közelben számtalan bolt, bevásárlási lehetőség található. (Spar 150 méterre)  
70-es és 78-as trolibuszok megállója 2 perc, az 1-es metró Bajza utcai megállója 5 perc sétával elérhető.

A karnyújtásnyira található Városliget pedig ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367491                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 28658 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Árvai Csilla**  
**+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

