

## Budapest XX. Cartier Katolikus Templom körzetében

29 900 000 HUF

Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!

Budapest XX. kerületében a Katolikus Templom körzetében sürgősen eladóvá vált 2 db egymás melletti elhelyezkedésű lakás (29,08 nm + 36,94 nm összesen a kettő együtt: 66,02 nm), amely igény esetén egybe is nyitható!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 36,94 nm
- fűtése: gázkonvektorral megoldott
- helyiségek: konyha/étkező (11,09 nm), fürdő+wc (3,35 nm), 1 hálósoba (22,5 nm), fedett terasz (10,62 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban került rögzítésre
- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek nagyrésze cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás, a hálósoba ablaka műanyag ablakra lett kicserélve és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.
- közművek: földgáz, városi vezetékes ivóvíz, csatorna, elektromos áram 25 A
- tájolása: Délnyugati

Tömegközlekedés:

Autóbusz:151, 224

...



**Kisréti Zsolt**  
**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 357807                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 37 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Teren               | 10 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1945                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

