

Érd Tárnoki út környéke**58 500 000 HUF**

Eladó Érd egyik kedvelt környékén, postástelep közelében egy 510 m2-es telken elhelyezkedő 70 m2-es lakóház.

A lakóház 1989-ben épült, 2016-ban felújításon esett át. A felújítás alkalmával modernebb elosztású belső lakótér került kialakításra, új beltéri ajtók, az ablakok is hőszigeteltre lettek cserélve. A külső homlokzat hőszigetelése után műgyantás vakolatot kapott az épület.

A lakóépület mögött a terasz szomszédságában kis fedett tároló kapott helyet, illetve ott található még egy felújítandó, kb. 30 m2-es melléképület. A lakóház egy része alatt pince helyezkedik el.

Az ingatlan övezeti besorolása miatt még sok bővítési lehetőséget kínál, illetve kiváló lehet üzleti célokra megvalósítására is.

Miért éppen Érd?

- a nagy forgalmat bonyolító főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járással elérhetők a települések,
- Budapest gépkocsival akár 20 percen belül megközelíthető,
- továbbá rendszeres vonatjárat biztosít gyors bejutást Budapest Kelenföldi és Déli pályaudvarra.

...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358309
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m²
Balcon/Terasă	20 m²
Camere	2 Camere
Teren	510 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

