

**Budapest X. Cartier TÉGLAÉPÍTÉSŰ, jó állapotú épületben****23 990 000 HUF**

Eladó a X. kerületben egy első emeleti, 32m2-es, 1szoba összkomfortos lakás.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\***

Az épület, amelyben a lakás található, téглаépítésű, jó állapotban van.

A lépcsőház rendezett, tiszta, biztonságos, szomszédok csendesek és barátságosak.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A lakás egy otthonos, 32m2-es, délkeleti fekvésű, aminek a szobaablaka az utcára néz. A fűtés gázkonvektorral történik, a melegvizet bojler szolgáltatja. A Műanyag nyílászáró redőnnyel szerelt.

**\*\*AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK\*\***

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany 5000Ft/hó, gáz 9000Ft/hó Közősköltség:17946Ft vízdíjjal együtt. A közösköltség tartalmazza még lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot. A parkolás ingyenes az utcán.

**\*\*A KÖRNYÉK JELLEMZŐI\*\***

A környék biztonságos, kiváló közlekedési lehetőségeket kínál: a 3-as villamos a lakástól 9 perc sétára van, amivel 16 perc alatt az Örs vezér téren vagyunk. A közelben található a kerület központja is, ahol minden megtalálható. Belváros a 9-es busszal vagy a 28-as villamossal ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 362704                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 32 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 17946 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

