

Budapest XXII. Cartier

71 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. Rózsavölgyben a Gerinc utcában, eladásra kínálok egy kb. 1915-ben épült, vegyes építésű 2 lakásból álló, összesen 103 m² lakóterületű egyszintes családi házat, 659 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

A telek lejtős az utcaszinten található egy önálló garázs illetve fedett kocsibeállási lehetőségek, összesen kb. 5 db. autó számára.

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2012., többek között villany és vízvezetékcsere, fűtés, ház körüli aljzat szigetelés, nyílászárók felújítása thermo üvegezéssel, stb. Tető felújítása kb. 6 éve volt. Fűtés elektromos kazánról történik, melegvíz szintén elektromos kazán.

Belmagasság 4,2 méter illetve 3,2 méter.

Téli kert, ásott kút, sufni, részleges alapincézés kb. 20 m².

Az épület elbontása esetén az ingatlan ÉPÍTÉSI TELEKNEK is alkalmas!

Az ingatlan irányára: 71,9 MFT.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz ...

Identificare	362925
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	103 m ²
Camere	3 Camere
Teren	659 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1915
Orientare	Est
Înălțime interioară	4.2 m



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

