

Budapest II. Cartier Máriaremete**449 000 000 HUF**

Eladó Budapest II. kerületében, ez a különleges, egyedi atmoszférájú luxus ingatlan, gyönyörű, családi házas környezetben, csendes mellékutcában. A 730 nm-es telken álló 350 nm-es, 3 szintes, kiváló beosztású, 5 szobás, belső úszómedencés, panorámás, déli tájolású luxus villaépület klasszikus kertvárosi stílusban épült. A lakóház minden szintjéről kivételes panorama nyílik. Az épület 18 éve készült el és azóta is folyamatosan karbantartott. Az automata öntözőrendszerrel felszerelt, igényesen kiépített és gondozott kert mind a négy oldalról hatalmas növényekkel határolt, intim kialakítású. A gépkocsilehajtó és a kültéri személybejáró fűthető.

Az alsó szinten kapott helyet a kertkapcsolatos beltéri úszómedence, fűtéssel, ellenáramoltatóval és víz alatti világítással, valamint szauna, zuhanyzó, WC-kézmű, háztartási helyiség, dupla garázs, kamra, terasz található itt.

A földszinten egy elegáns bejárat, egy teraszra nyíló tágas és világos nappali és ebédlő, az ugyancsak erre a teraszra nyíló háló(dolgozó)szoba, egy gépesített szeparált konyha és egy fürdőszoba került kialakításra.

Az emeleten 3 hálószoba - ebből 2 egy nagy teraszra ...

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**e.brown@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364667
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	350 m ²
Balcon/Terasă	40 m ²
Camere	5 Camere
Teren	730 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

