

**Budapest XIV. Cartier****45 900 000 HUF**

\*\*\* XIV. kerületben - Zugló szívében, korszerű építészeti megoldásokkal épült, 2022-ben átadott Új társasházban kínálok megvételre ezt a fiatalos, teraszos, AIRBNB ENGEDÉLYEL rendelkező garzonlakást \*\*\*

A földszinti ingatlan alapterülete 31.5 m2, tartozik hozzá egy 6 m2-es terasz, mely a gondozott, belső kertre néz.

A kimagasló műszaki felszereltséggel ellátott társasház Zugló újonnan épülő városnegyedében, a Bosnyák tér mellett található. Az ingatlan modern felszereltsége, valamint a korszerű fűtésrendszerének köszönhetően alacsony rezsiköltsége miatt a legjobb választás az igényes, tudatos vásárlóknak, ingatlan befektetőknek.

A kellemes hőérzetről a mennyezet hűtés-fűtés gondoskodik. Minden lakás egyedi hőmennyiség mérővel, vízórával, illetve elektromos mérőórával szerelt.

OKOSOTTHON! Telefonról is vezérelhető rendszer kiépítve!

Igény esetén a bútorok is megvásárolhatók.

Per,-teher és igénymentes!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

K.A.

**Kisereti Zsolt****+36-30-283-1178**[zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 366057                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 34 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 6 m²                          |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2022                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 11000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

