

Budapest XXIII. Cartier Molnár sziget**60 000 000 HUF**

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m2 két szinten, alsó szint 36 m2, a tetőtér 39 m2.

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m2 száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűrt kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m3 zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: -Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcatornával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnel és szúnyoghálóval szerelve,

-minden ...

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**e.brown@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366602
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	75 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	3 Camere
Teren	350 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Lemn
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

