

Budapest XVIII. Cartier Szent Imre kertváros részén**159 900 000 HUF****BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!!!**

Budapest 18. kerületben, a Szent Imre kertváros részén eladó 270 nm-es lakóterülettel családi ház, egy különálló 30 m²-es alapterületű kis házzal (tetőtere is hasznosítható), 80 m²-es pincével, és anno üzletként használt 13 m²-es helyiséggel (garázs-ként vagy plusz szobaként is funkcionálhat).

Az ingatlan a '80-as években épült B30-as téglából, az északi oldal már 12 cm-es szigetelést kapott. A jó hőtartás szolgálja a műanyag thermoüveges nyílászárók. Az ingatlan nagy részében a villanyhálózat cserélve lett, 1x 25 Amper, és éjszakai áram rendelkezésre áll.

A fűtést Hajdú kondenzációs gázkazán biztosítja, mely radiátor paneleken keresztül adja le a hőt. A jelenleg rendelkezésre álló 9 szoba, 3 fürdő, 2 konyha akár 3 generáció lakhatását is megoldhatja, de az épület nagyságából adódóan akár panzióként is hasznosítható. Az utcafronti, anno üzletként használt helyiség pedig helyet adhat otthoni vállalkozásnak. A 20 nm-es nappaliból kijárat van egy 14 nm-es fedett teraszra.

A telek 946 m²-es, és mivel a főépület a telek utcafronti részén helyezkedik el, nagy része intim, tele fákkal bokrokkal. Abszolút ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366705
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	270 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	7 + 2 Camere
Teren	946 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1986
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

