# ubo.gdn-ingatlan.hu

## Budapest VII. Cartier Péterfy Sándor utcában

37 800 000 HUF

VINTAGE STÍLUSÚ FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ!

Megvételre kínálok Budapest VII. Kerület, Erzsébetvárosban, 1900-as évek elején épült, 40 lakásos épületben, földszinti, 35 nm, teljes körűen és igényesen, felújítás alatt álló, északkeleti fekvésű, tégla építésű lakást.

Lakás a képeken látható, belső építésszel tervezett gépesített konyhabútorral, ülőgarnitúrával, vintage stílusú berendezéssel kerül értékesítésre, új műanyag nyílászáró és bejárati ajtó beépítéssel. Teljes víz- és elektromos hálózat megújul. Lakás fűtését A + -os, energia takarékos fűtőpanel, melegvízellátást Ariston Velis EVO típusú villanybojler szolgáltatja.

Ingatlanban teljes térelválasztós, 2,25 méter belmagasságú, fa szerkezetű, álló galéria épül, megerősítve vas szerkezetekkel, alátámasztásokkal, alatta amerikai konyhás nappalival.

Mellette lévő, 53 nm ’’2.’’ lakás is eladó, akár egyben, de külön is. Lakások ügyvéd által ellenjegyzett, használati megosztással lettek kialakítva, egy Hrsz- on van, külön víz-és villanyóra lett felszerelve.

Felújítás várható befejezése 2024.05.10.
Rövid távú kiadást a társasház közös képviselete nem ...

**Kisréti Zsolt**
**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Identificare | 367027 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafaţa | 35 m² |
| Camere | 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătarie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1905 |
| Orientare | Nord Est |
| Înălțime interioară | 4.7 m |
| Costuri comune | 7000 HUF |
| Duplex | Da |

VÂNZARE