

**Dunaharaszti Bezerédi-lakópark közelében****53 800 000 HUF****Lakás beszámítás!**

Soroksáron vagy Dunaharasztiin lévő földszinti, kicsi kertrésszel rendelkező 40 nm körüli lakást beszámítunk a hirdetésben szereplő Dunaharaszti Petőfitelep városrészben ( Bezerédi lakópark szomszédságában) 1975-ben téglából épült nettó 92 nm alapterületű kétszintes ikerházba.

A ház rendszeresen karbantartott jó állapotú.  
Az ingatlan saját mérőórákkal rendelkezik, az ikerház másik felétől teljesen elválasztott minden értelemben.

**Beosztás:****földszint-**

- előszoba 3,9 nm,
- konyha 7,5 nm,
- étkező 9,0 nm,
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 4,20 nm,
- szoba 28 nm.

**emelet-**

- közlekedő 12 nm,
- szoba 11,28 nm,
- szoba 18,5 nm,
- kádas fürdő+WC 5,95 nm,
- erkély 8,4 nm.

A fűtés gáz cirkóval megoldott, radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanon 2007-ben végzett felújítások:

- emeleti fürdőszoba felújítása, teljeskörű vízcső csere, radiátorok cseréje.
- 10 cm-es tetősík szigetelés,
- új tetőtéri ablakok beépítése,
- ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**[zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 350386                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 92 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 300 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1975                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**



