

## Gyál

52 000 000 HUF

Eladó GYÁLon, közvetlenül Budapest határában egy 724 nm-es telken lévő 55 nm alapterületű (46 nm + 18 nm terasz) CSALÁDI HÁZ. Kifejezetten nyugodt, CSENDES utcában, KÖZEL AZ ERDŐHÖZ, mégis Budapesttől karnyújtásnyira található.

Elsősorban fiatal pároknak, vagy kisgyermekes családoknak ajánlom, az elhelyezkedésen kívül előnye a HATALMAS TELEK, ami rengeteg lehetőséget rejt magában.

A ház belseje 2018-ban TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át, gázfűtés, villanyhálózat korszerűsítése, valamint belső burkolatok, fürdőszoba, új járólapok.

A fűtésről a gázcirkó mellett vegyes tüzelésű kazán is gondoskodik, a melegvizet bojler szolgáltatja.

A ház körbejárható, a telek felső sarkánál helyezkedik el, ÉK-DNY-i fekvésének köszönhetően állandóan világos, NAPOS.

A helyiségek elosztása:

- Előszoba + Étkező + Amerikai konyhás nappali (26nm)
- Félszoba (6 nm)
- Félszoba (7 nm)
- Fürdőszoba + wc (6,5 nm)
- Terasz (18 nm)
- Pince (3 nm)

Az ingatlanon található még egy garázs, egy melléképület és FÚRT KÚT, valamint két autó beálló van kialakítva - lebetonozva - a ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 358314                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 2 Комната           |
| Участок            | 724 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1975                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |



**Kisréti Zsolt**

**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

