

Budapest III. микрорайон**169 816 900 HUF**

III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!

A földszinti, 105 m²-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 20 m²-es terasszal. 3 hálószoba + nappali + konyha + étkező és kamra + 2 fürdő + mosókonyha kerül kialakításra.

Átadás: 2024 közepe

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm vasalt monolit falazat
- monolit betonfödém
- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
- háromrétegű nyílászárók
- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
- elektromos árnyékolás előkészítése
- Grohe szaniterek
- Legrand Niloé típus kapcsoló család
- terepszintek kialakítása, kerti csap
- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek.

Az ingatlanhoz tartozik egy TÁROLÓ (4m²) és egy GARÁZSHELY is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- emelet (jobb oldal) 96 m² lakótér, 18 m² terasz, 1 garázshely, 6 m² ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

360539

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

115 m²

балкон/терраса

40 m²

Комната

4 Комната

вид

С панорамой

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Последний этаж

No

Год строительства

2024

Расположение

Дél

Inner height

2.7 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

