

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

170 000 000 HUF

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban kínáljuk eladásra a hirdetésben szereplő 154 nm-es új építésű CSALÁDI házat!

Az ingatlan ára: 170.000.000 Ft

Az új Lakópark 38 hektáron épül egy tó köré, éttermekkel, wakeboard pályával, homokos stranddal, napozó szigettel,ivilágított futópályával, szabadidő parkkal, saját portaszolgálattal, horgászási lehetőséggel, privát sportközponttal (kondipark, tenisz-, lábtenisz-, grundfoci-pálya), játszótérrel és kutyafuttatóval.

Az ingatlant hátulról természetvédelmi, erdős terület határolja.

### MŰSZAKI TARTALOM:

#### Fűtés:

- hőszivattyús rendszer, klíma
- OPCIO: 5.0 KW napelemrendszer, kandalló vagy cserépkályha, kémény kialakítás

#### Falazatok:

- A falazatok egységesen Porotherm rendszerből készülnek, külső térelhatároló falak 30 cm POROTHERM téglából készülnek. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm vagy 10 vtg. Ytong

#### Burkolat:

- A szobákban laminált parketta, a hidegburkolat konyhában kerámia burkolat bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza.
- A ...



**Kisréti Zsolt**

**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 362896                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 183 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 975 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

