

**Vecsés Kellemes környezetben eladó sorház!**

72 900 000 HUF

Eladó Vecsésen, csendes, nyugodt környezetben, egy 2006-ban épült 120 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, amerikai-konyhás, nappali + 3 szobás sorház.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\***

Az épület 2006-ban épült 30-as Porotherm téglából 5cm-es szigeteléssel. A fűtést és a meleg vizet JUNKERS gázcirkó biztosítja a hőleadás az alsó szinten padlófűtéssel az emeleten-radiátorokon keresztül történik. Két autó parkolására van lehetőség, az egyik az elektromos kapuval ellátott garázsban a másik a garázs előtt az előkertben.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A harmadik szinten egy 30m<sup>2</sup>-es helyiség lett kialakítva, ami többféle lehetőséget rejt. A műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, a nappaliban elektromos redőny került kiépítésre. Az ingatlanhoz tartozik két erkély, egy 13 m<sup>2</sup>-es járólappal burkolt terasz és 50m<sup>2</sup>-es műfűvel borított kert melyek tökéletes helyet biztosítanak a pihenésre, kikapcsolódásra.

**\*\*INGATLAN HELYISÉGEI\*\***

Alsó szint:

- előtér:6,05m<sup>2</sup>
- amerikai konyhás nappali:27,08m<sup>2</sup>
- kamra:1,17m<sup>2</sup>
- WC:108m<sup>2</sup>
- lépcső:2,61m<sup>2</sup>
- ...



**Árvai Csilla**

**+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 364764                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 5 Комната                         |
| Участок            | 134 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии               |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Частный гараж                     |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2006                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |
| Inner height       | 2.7 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

