

**Budapest XXII. микрорайон Felújított, Romantikus Családi Ház!****139 000 000 HUF**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budatétényben, egy 1056 m<sup>2</sup>-es parkosított önálló telken lévő, nettó 139,9m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 3 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1930-ban épült, majd 2016-ban egy felújításon esett át a ház.

A telken található egy 2000-ben épített 18,52m<sup>2</sup>-es szalekli, valamint egy 7,52m<sup>2</sup>-es tároló helyiség.

A kert csodálatos, virágokkal, örökzöld növényekkel és gyümölcsfákkal beültetett, nyári fotók a képek között láthatók. A telken egy automata kapuval ellátott, dupla térkövezett autóbeálló kialakított.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Helyiségei:

- Földszint: előtér(4,85m<sup>2</sup>), közlekedő(9,90m<sup>2</sup>), lépcső-gépészeti helyiség(5,61m<sup>2</sup>), 2 szoba(14,55m<sup>2</sup>, 17,65m<sup>2</sup>), gardrób(6,33m<sup>2</sup>), fürdőszoba(5,80m<sup>2</sup>).

- Emelet: közlekedő-konyha(13,07m<sup>2</sup>), nappali(34,44m<sup>2</sup>), szoba(9,26m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,85m<sup>2</sup>), terasz(13,62m<sup>2</sup>).

A belváros ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 364875                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 139 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 1056 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1930                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

