

**Budapest XI. микрорайон A kat.Irodaház Alags. 254m<sup>2</sup> étterem****384 379 HUF**

Идентификация 365093

Az "A" kategóriás irodaház alagsorában egy 254m<sup>2</sup>-es étterem helyiség (hidegkonyha) kiadó.

Туре  
Сдается в аренду -  
Коммерческая -  
Общественное питание

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Площадь 254 m<sup>2</sup>  
вид Уличная  
Состояние Отремонтированная  
Конструкция Тégla  
отопление Центральное с индивидуальным счетчиком

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

парковка  
Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérletre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

Год  
строительства 1998

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az étterem havi bérleti díja: 3,9EUR+Áfa/m<sup>2</sup>-től

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram

...

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

