

**Budapest XVI. микрорайон Rákosszentmihály csendes utcájában**

29 900 000 HUF

Eladó a XVI. kerületben, Rákosszentmihály csendes utcájában egy teljes körűen, felújított tetőtéri lakás.

Az ingatlan egy családi ház volt, amelyben 2023-ban 16 lakás került kialakításra.

A ház nem funkcionál társasházként, mindegyik lakás használati megosztással rendelkezik.

Az ingatlan alapterülete 36nm. Belső kétszintes. a felső szint 23nm. Elosztása alsó szinten amerikai konyhás nappali. Felső szinten 1 szoba található.

Fűtése: elektromos fűtőpanelek és hűtő-fűtő klíma.

Villany és víz egyedi mérős.

A házon 10 cm-es szigetelés van.

Kertvárosias, nyugodt környezet környezet.

Örs Vezér tere 10 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel, autóval 5 perc.

Közelben áll meg a 144, 174, 244-es jelzésű buszok.

Kérdés esetén keressenek bizalommal!

Cs.M.



**Bellis-Brown Erika**

**+36-30-894-4070**

[e.brown@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.brown@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 365250                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 59 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                         |
| вид                | Во двор                           |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Электрическое                     |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | Yes                               |
| Последний этаж     | Yes                               |
| Год строительства  | 2023                              |
| Duplex             | Yes                               |

ПРОДАЕТСЯ

