

Érd NAPELEMES HÁZ**83 000 000 HUF****CSOK-ra ALKALMAS HÁZ TÖBB FŰTÉSI LEHETŐSÉGGEL!****ENERGIATAKARÉKOS, NAPELEMES CSALÁDI HÁZ AKÁR KÉT GENERÁCIÓNAK IS!****A napelemes rendszer még további 20 %-kal bővíthető!**

Érd Tusculánumban, a Gárdonyi Tanuszoda közelségében eladó vált egy jó állapotú, alagsor+földszint+tetőtér beépítésével épült családi ház.

A lakóház 711 m²-es telken 1983-ban épült, szerkezete téglá, a földem vasbeton.

Fűtése a napelemeknek köszönhetően villanypanelekkel, illetve kondenzációs gázkazánal, radiátoros hőleadókkal, valamint vegyes tüzelésű kazánal is megoldható.

Melegvizet villanybojler biztosít.

A ház bejárata egy most felújítás alatt álló teraszon keresztül közelíthető meg.

A földszinten: 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC helyiség, spájz, előszoba és a lépcsőház található.

Tetőtérben: szintén 2 szoba (erkélyes), közlekedő és a fürdőszoba található. (Méretek az alaprajzon megtalálhatók).

Az alagsori részen van az utcafront felől megközelíthető nagy garázs, tároló helyiség, kazánház és tüzelő tároló is.

Az alagsorba kívülről a garázson keresztül is, ...

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365494
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	210 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 Комната
Участок	711 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

